

Francilienne Sud

Brétigny-sur-Orge



2 bâtiments embranchables fer

115 000 m² de plates-formes logistiques
proches de la Francilienne



Localisation

Desserte routes - autoroutes :

Accès direct à la voie express RD19 reliant la Francilienne A104 et la RN20

Via l'A104, l'accès aux autoroutes :

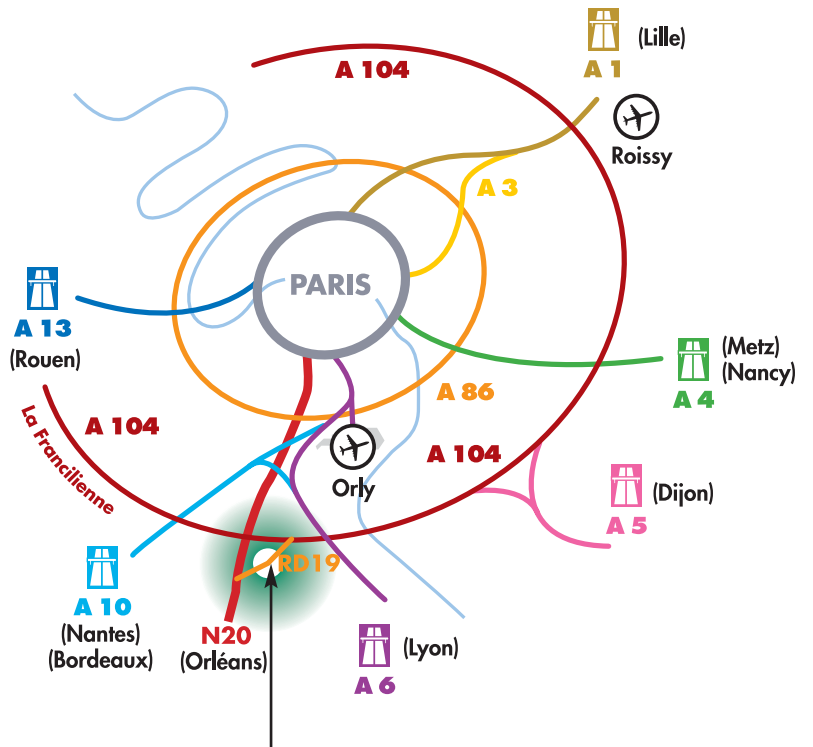
A6, A10, A11, A13, A15, A1, A4, A5

Desserte transports en commun :

RER C
Bus (153, 302, 139, 65)

En voiture :

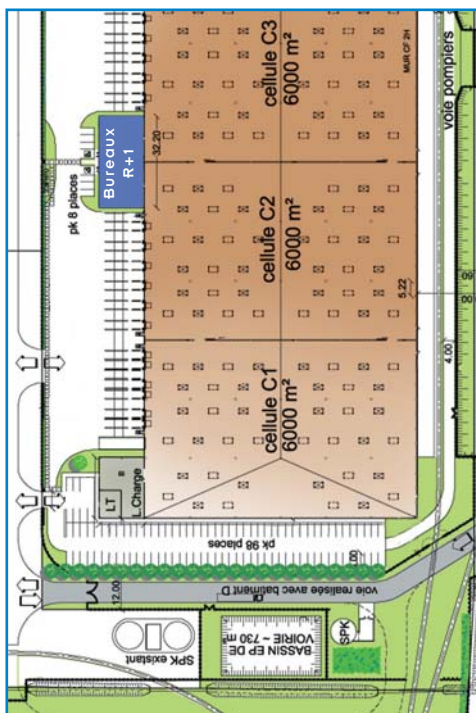
A 30 minutes de Paris



PARCOLOG

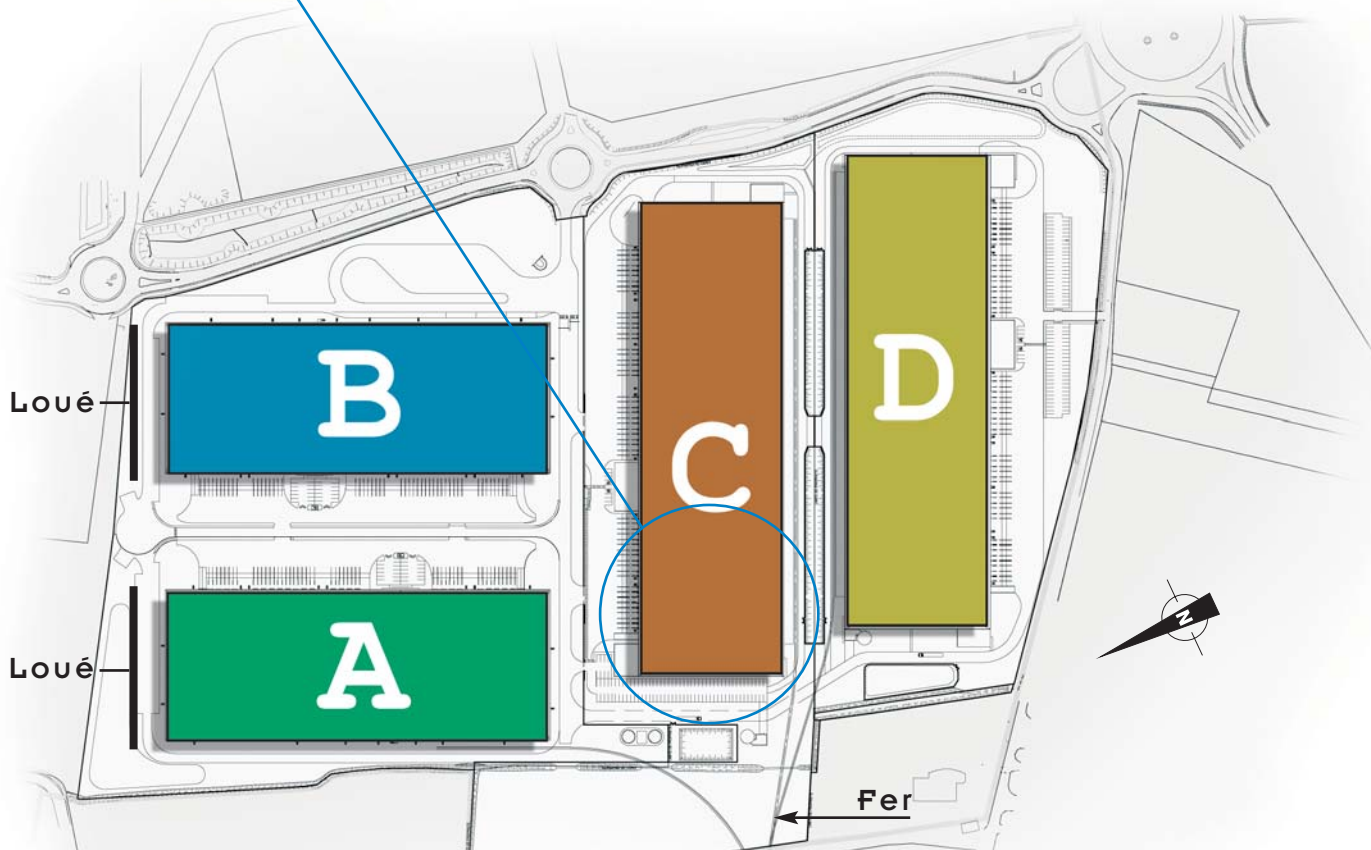
Brétigny-sur-Orge - Essonne





Le site

Développé sur un terrain de 25 hectares, au cœur d'un parc paysager sur la ZAC de la Maison Neuve, le Parc Logistique développera à terme 4 bâtiments à usage locatif, représentant une surface de 115 000 m² SHON.



Superficie (m ²)	Bât. A	Bât. B	Bât. C	Bât. D	Total
Entrepôts + locaux techniques	25 160	25 044	30 863	30 863	111 930
Bureaux Locaux sociaux	482	485	1 000	1 000	2 967
TOTAL	25 642	25 529	31 863	31 863	114 897



Descriptif Technique Brétigny-sur-Orge, bâtiments C et D

- Architecture soignée, environnement paysagé
- Superficie du Parc : 115 000 m² à usage d'activités logistiques et de bureaux composés de 4 bâtiments indépendants
- Bâtiments A, C et D embranchables fer
- Ossature béton précontraint
- Portes à quais (1/1 000 m²) équipées de niveleurs hydrauliques, sas d'étanchéité, et butoirs de quais
- Une porte plain-pied par lot
- Bardage double peau horizontal et vertical
- Hauteur libre minimale sous poutre : 9,60 m
- Toiture bac acier avec isolation thermique et étanchéité multicouches
- Eclairage Zénithal : 4 %
- Trames 20,88m x 15,91 m
- Cellules de 6 000 m²
- Murs coupe feu 2 H avec portes coupe feu
- Profondeur : 96 m
- Divisibilité possible par lots de 10 000 m²
- Dallage béton finition quartz anti-poussière
- Poinçonnement 7,875 T sur platine 15x15 cm
- Chauffage entrepôt aérotherme gaz (+ 5° C par - 7° C)
- Sprinkler ESFR normes APSAD, détection incendie et RIA
- Cour de manœuvre de 35 m de profondeur
- Parc et cours camions clôturés
- Locaux de charge
- Place de parkings VL : 212
- Aire d'attente PL
- Bureaux non cloisonnés, locaux sociaux équipés
- Autorisations d'exploiter : rubriques 1510, 1530, 2663



www.parcolog.fr