

# PARCOLOG Lille

Hénin Beaumont



**61 000 m<sup>2</sup>** de plates-formes logistiques  
au cœur du Nord-Pas-de-Calais

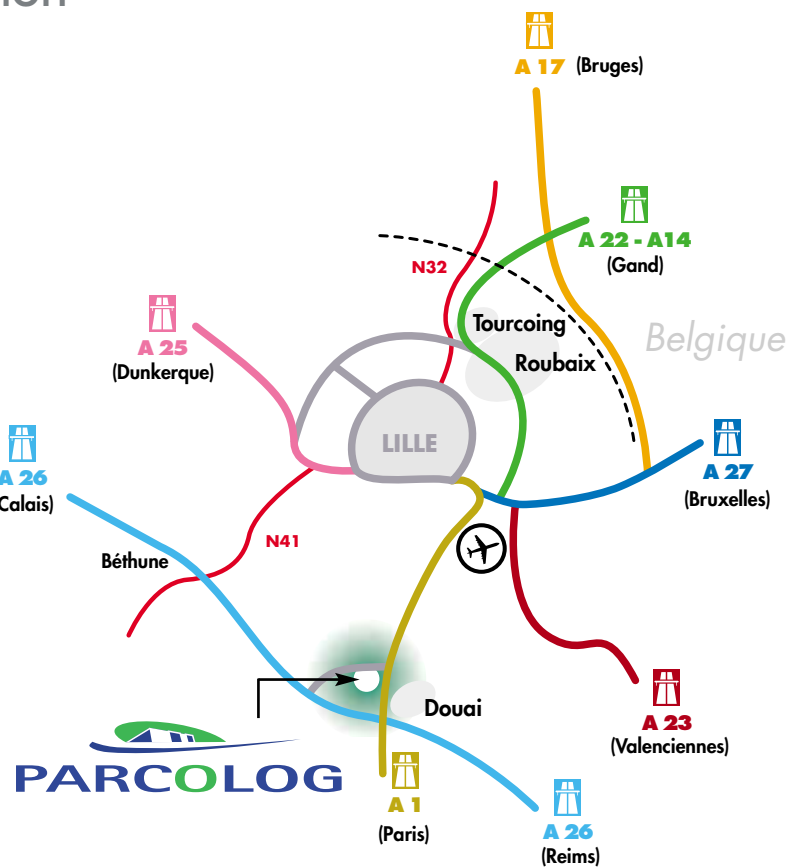


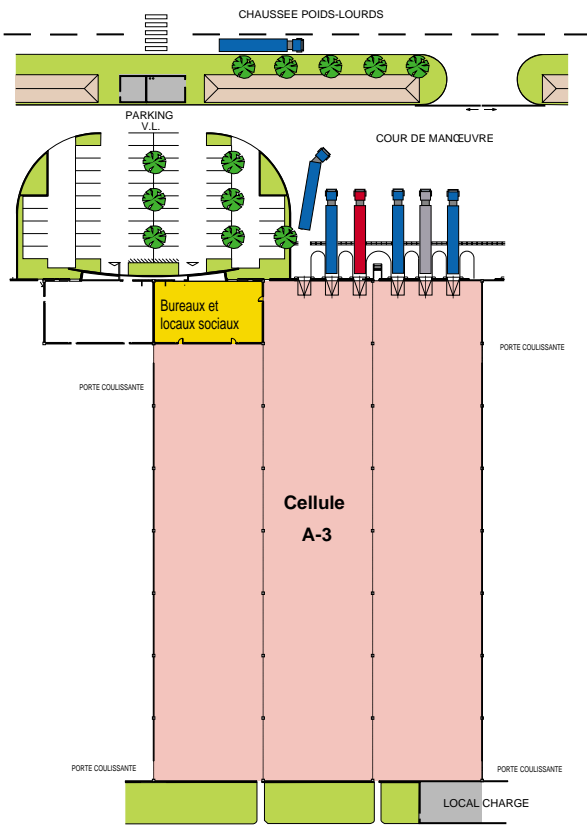
## Localisation

**Desserte routes - autoroutes :**  
 situé en façade de l'autoroute  
 A 1 (Lille/Paris),  
 à 25 km au sud de Lille,  
 à la sortie directe  
 de l'échangeur  
 Hénin Beaumont Sud par l'A1

**Proximité immédiate des  
 autoroutes :**  
 A22 (Lille/Gand)  
 A25 (Lille/Dunkerque)  
 A26 (Lille/Calais/Arras/Reims)  
 A27 (Lille/Bruxelles)

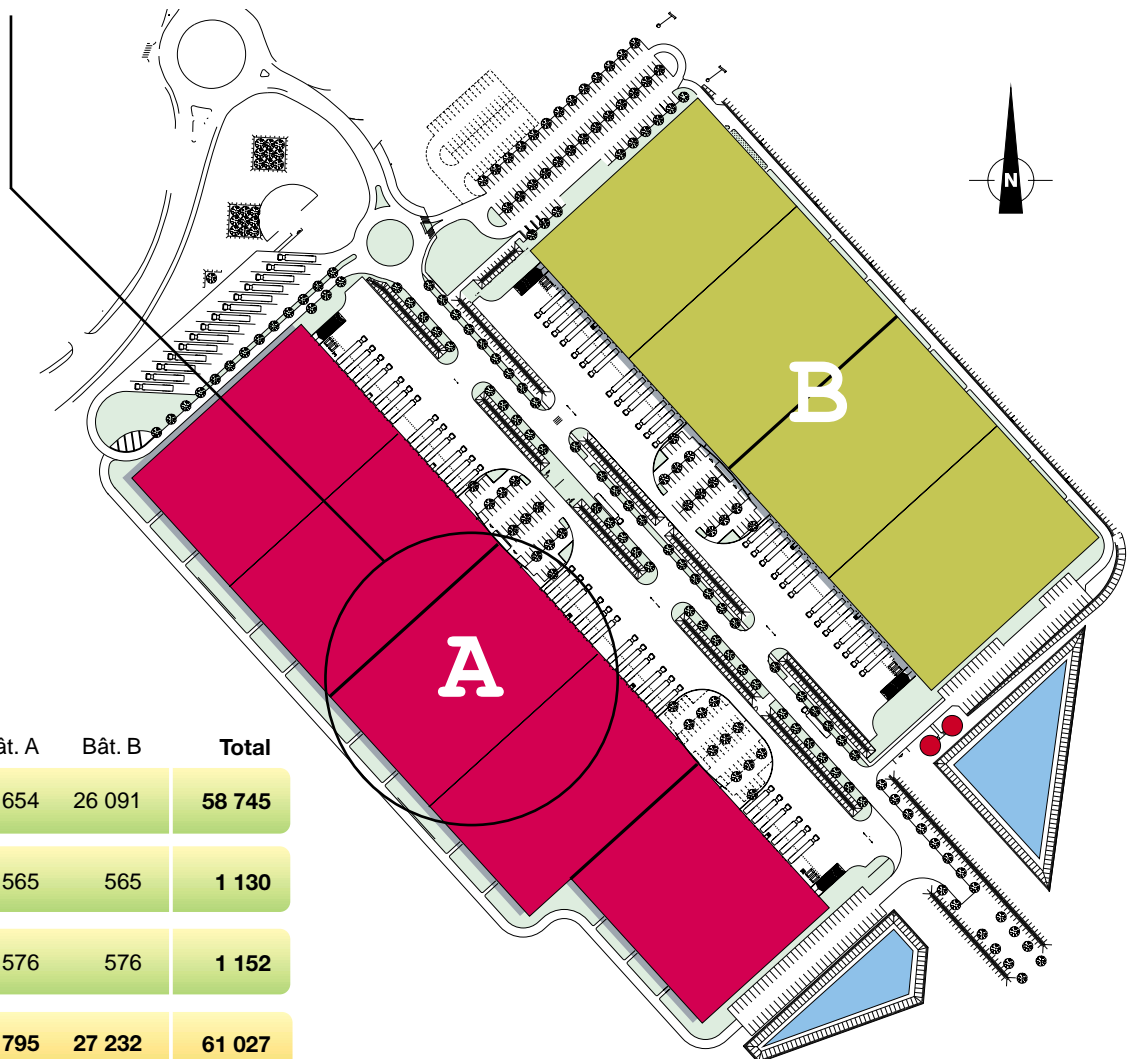
**Desserte transports  
 en commun : Bus**





## Le site

Développé sur un terrain de 13 hectares, le Parc Logistique développera à terme 2 bâtiments à usage locatif représentant une surface de 61 000 m<sup>2</sup> SHON.



Superficie (m <sup>2</sup> )	Bât. A	Bât. B	Total
Entrepôts + locaux techniques	32 654	26 091	58 745
Bureaux (R+1)	565	565	1 130
Locaux sociaux	576	576	1 152
<b>TOTAL</b>	<b>33 795</b>	<b>27 232</b>	<b>61 027</b>
Dalle non aménagée en R+2	565	565	1 130

## Descriptif Technique Hénin Beaumont

---

- Architecture soignée, environnement paysagé
- Superficie du Parc : 61 000 m<sup>2</sup> à usage d'activités logistiques et de bureaux composé à terme de 2 bâtiments indépendants sur un terrain de 13 hectares environ
- Ossature béton précontraint (Trames 21,75 m x 12,40 m)
- Profondeur des bâtiments : 99,20 m
- Portes à quais (1/1 000 m<sup>2</sup>) équipées de niveleurs hydrauliques, sas d'étanchéité, et butoirs de quais
- Une porte plain-pied par lot
- Bardage double peau horizontal et vertical
- Hauteur libre sous poutre : 9,5 m
- Toiture bac acier avec isolation thermique et étanchéité multicouches
- Eclairage zénithal : 4%
- Divisibilité possible par lots de 3 x 13 000 m<sup>2</sup> (doubles cellules) + 1 x 19 000 m<sup>2</sup> (triple cellules)
- Dallage béton finition quartz anti-poussière de 5 T/m<sup>2</sup>, charges ponctuelles 7,8 T sur platine 15 x 15 cm, planéité 5 mm sous la règle de 2 m
- Chauffage entrepôt aérotherme gaz (+ 5° par - 5° C extérieur), option + 14°
- Sprinkler ESFR normes APSAD
- Cour de manœuvre de 35 m de profondeur
- Parc et cours camions clôturés
- Locaux de charge
- Parkings VL en nombre : 352 places
- Aire d'attente PL
- Bureaux non cloisonnés, locaux sociaux équipés
- Autorisation d'exploitation obtenue sous les rubriques 1510, 1530, 2663



Tél. : +33 (0)1 30 60 59 50

[www.parcolog.fr](http://www.parcolog.fr)