

# Lille

## Hénin Beaumont 2



Bâtiment embranchable fer

**81 000 m<sup>2</sup>** de plates-formes logistiques  
au cœur du Nord-Pas-de-Calais

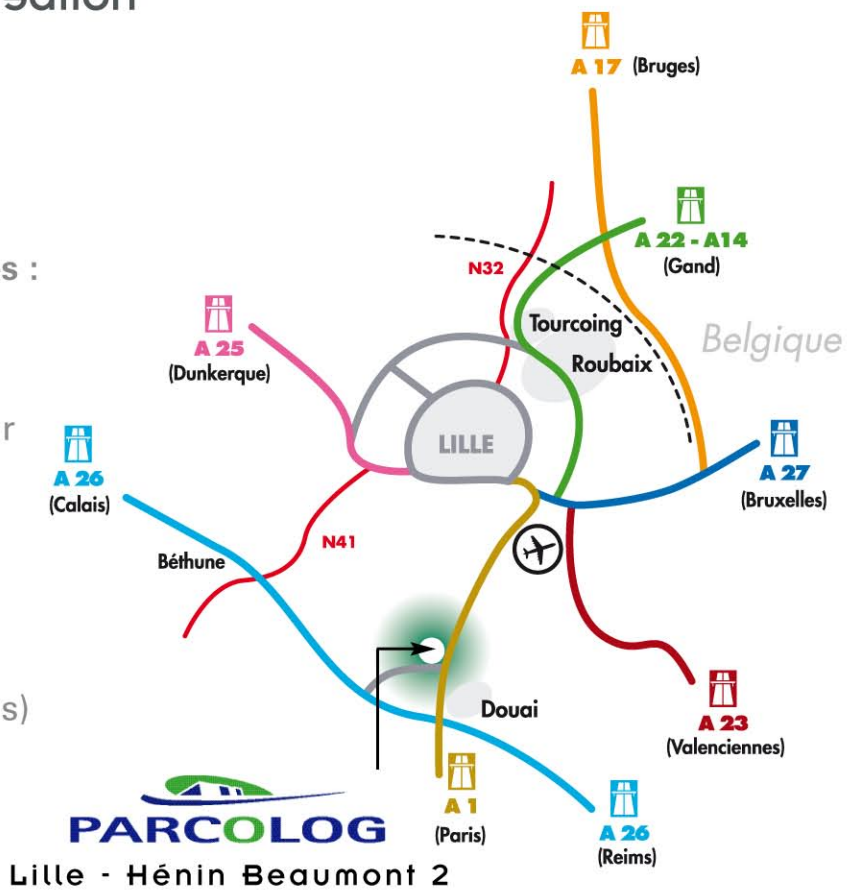


## Localisation

**Desserte routes - autoroutes :**  
 situé à coté de l'autoroute  
 A 1 (Lille/Paris),  
 à 25 km au sud de Lille  
 sortie directe de l'échangeur  
 16-1 Hénin Beaumont ZI

**Proximité immédiate des  
 autoroutes :**  
 A22 (Lille/Gand)  
 A25 (Lille/Dunkerque)  
 A26 (Lille/Calais/Arras/Reims)  
 A27 (Lille/Bruxelles)

**Desserte transports  
 en commun : Bus**



**PARCOLOG**

Lille - Hénin Beaumont 2

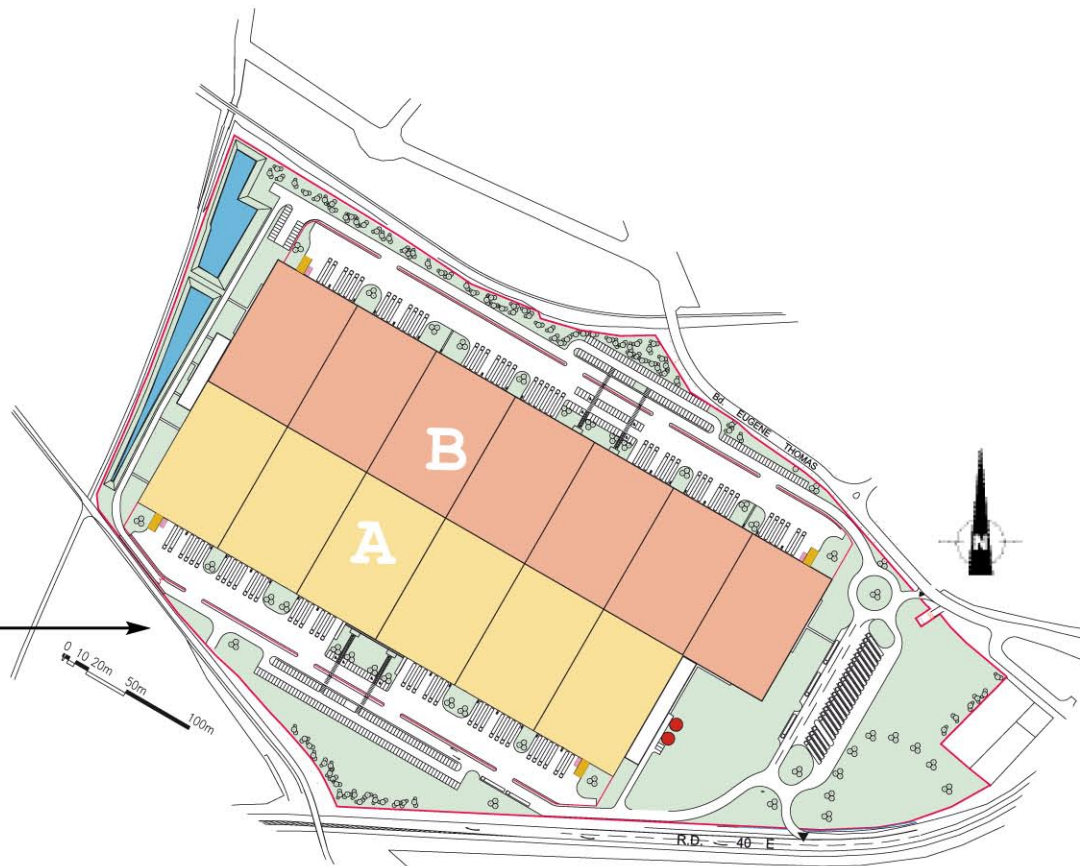
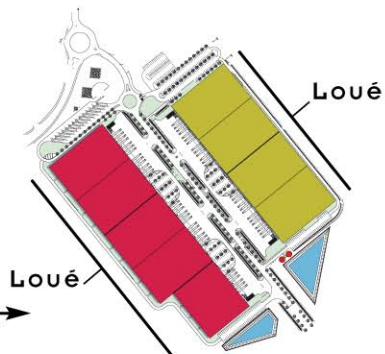




## Le site

Développé sur un terrain de 17 hectares, le Parc Logistique développera à terme 2 bâtiments à usage locatif représentant une surface de 81 000 m<sup>2</sup> SHON.

### Hénin Beaumont 1



### Hénin Beaumont 2

Superficie (m <sup>2</sup> )	Bât. A	Bât. B	Total
Entrepôts	35 630	41 520	77 150
Locaux techniques	820	700	1 520
Bureaux / Locaux sociaux	1 130	1 275	2 405
<b>TOTAL</b>	<b>37 580</b>	<b>43 495</b>	<b>81 075</b>

## Descriptif Technique Hénin Beaumont 2

---

- Architecture soignée, environnement paysagé
- Superficie du Parc : 81 075 m<sup>2</sup> à usage d'activités logistiques et de bureaux, parc composé à terme de 2 bâtiments sur un terrain de 17 hectares environ
- Embranchable fer
- Ossature béton précontraint (Trames 18,90 m x 17 m)
- Poutres perpendiculaires à la façade
- Profondeur des bâtiments : 96,10 m
- Portes à quais (1/900 m<sup>2</sup>) équipées de niveleurs hydrauliques, sas d'étanchéité, et butoirs de quais
- Une porte plain-pied par lot
- Bardage double peau horizontal et vertical
- Hauteur sous couverture : 12,10 au faîtage  
Hauteur de gabarit de stockage : 9,55 m
- Toiture bac acier avec isolation thermique et étanchéité multicouches
- Eclairage zénithal : 4%
- Cellules de 6 000 m<sup>2</sup>  
Divisibilité à partir de 18 000 m<sup>2</sup>
- Murs coupe feu 2 et 4h avec portes coupe feu
- Dallage béton finition quartz anti-poussière de 5T/m<sup>2</sup>, charges ponctuelles 7,875T sur platine 15 x 15 cm, planéité 5 mm sous la règle de 2 m
- Chauffage entrepôt aérotherme gaz (+ 5° par - 9° C extérieur), option + 12°
- Sprinkler ESFR normes APSAD et RIA
- Cour de manœuvre de 35 m de profondeur
- Parc et cours camions clôturés
- Locaux de charge
- Parkings VL : 312 places
- Aire d'attente PL
- Bureaux non cloisonnés, locaux sociaux équipés
- Autorisation d'exploiter :  
rubriques 1510, 1530, 2662, 2663



[www.parcolog.fr](http://www.parcolog.fr)