

# Bordeaux

Cestas



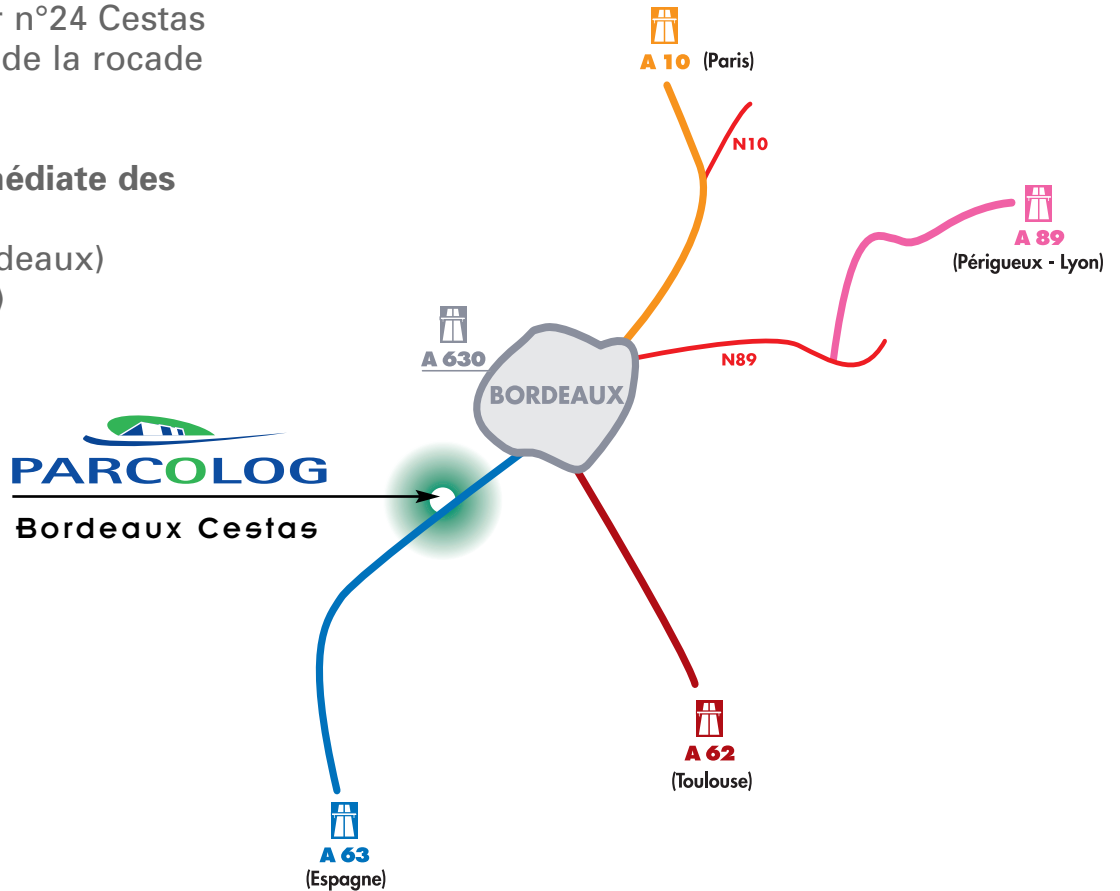
**136 000 m<sup>2</sup>** de plates-formes logistiques  
au cœur du Sud-Ouest



## Localisation

**Desserte routes - autoroutes :**  
situé en façade de l'autoroute  
A 63 (Bordeaux - Espagne),  
situé à la sortie directe  
de l'échangeur n°24 Cestas  
situé à 12 Kms de la rocade  
de Bordeaux

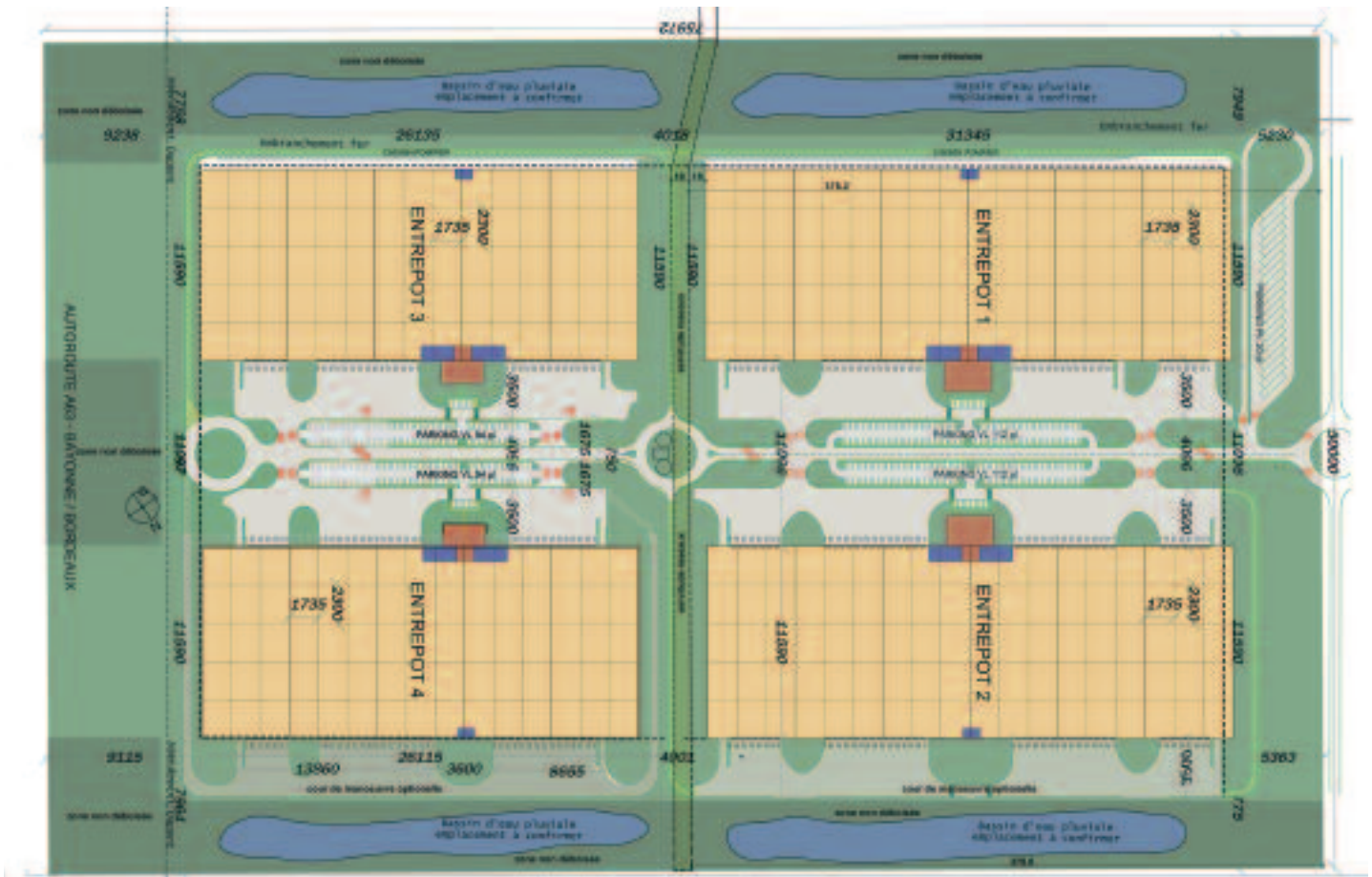
**Proximité immédiate des  
autoroutes :**  
A10 (Paris/Bordeaux)  
A62 (Toulouse)





## Le site

Développé sur un terrain de 38 hectares, le Parc Logistique développera à terme 4 bâtiments à usage locatif représentant une surface de 136 000 m<sup>2</sup> SHON.



Superficie (m <sup>2</sup> )	Bât. 1	Bât. 2	Bât. 3	Bât. 4	Total
Entrepôts	35 564	35 564	29 604	29 604	130 336
Bureaux / Locaux sociaux	1 115	1 115	930	930	4 090
Locaux techniques	398	398	398	398	1 592
<b>TOTAL</b>	<b>37 077</b>	<b>37 077</b>	<b>30 932</b>	<b>30 932</b>	<b>136 018</b>





## Descriptif Technique Bordeaux Cestas

---

- Architecture soignée, environnement paysagé
- Superficie du Parc : 136 000 m<sup>2</sup> à usage d'activités logistiques et de bureaux, parc composé de 4 bâtiments sur un terrain de 18 hectares environ
- Embranchable fer
- Ossature béton précontraint (Trames 22,90 m x 17,35 m)
- Poutres perpendiculaires à la façade
- Profondeur des bâtiments : 114,50 m
- Portes à quais (1/1 000 m<sup>2</sup>) équipées de niveleurs hydrauliques, sas d'étanchéité, et butoirs de quais
- Une porte plain-pied par lot
- Bardage double peau horizontal et vertical
- Hauteur sous couverture : 12,10 au faîtage  
Hauteur de gabarit de stockage : 9,55 m
- Toiture bac acier avec isolation thermique et étanchéité multicouches
- Eclairage zénithal : 4%
- Cellules de 6 000 m<sup>2</sup>
- Divisibilité à partir de 18 000 m<sup>2</sup>
- Murs coupe feu 2 H avec portes coupe feu
- Dallage béton finition quartz anti-poussière de 5 T/m<sup>2</sup>, charges ponctuelles 7,875 T sur platine 15 x 15 cm, planéité 5 mm sous la règle de 2 m
- Chauffage entrepôt aérotherme gaz (+ 5° par - 5° C extérieur), option + 12°
- Sprinkler ESFR normes APSAD et RIA
- Cour de manœuvre de 35 m de profondeur
- Parc et cours camions clôturés
- Locaux de charge
- Parkings VL : 448 places
- Aire d'attente PL
- Bureaux non cloisonnés, locaux sociaux équipés
- Autorisation d'exploiter : rubriques 1510, 1530, 2662, 2663



[www.parcolog.fr](http://www.parcolog.fr)