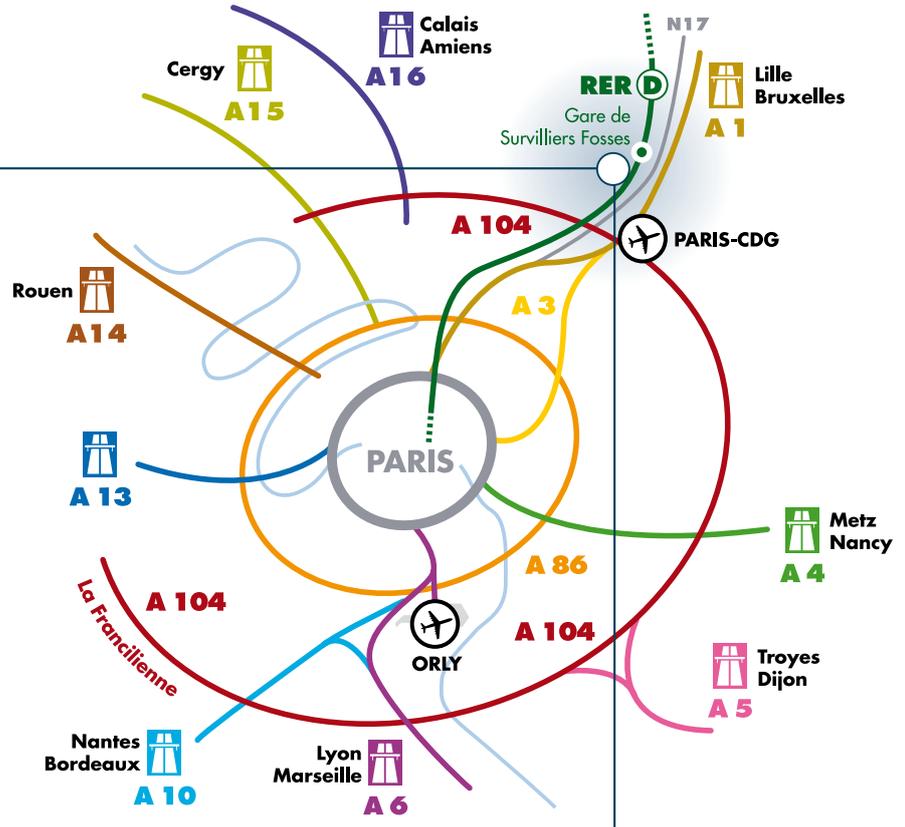


Marly-la-Ville



Rubriques ICPE 1510, 1530, 2663 et 1432

Une nouvelle plate-forme de **18 000m²**
à proximité de l'aéroport Paris-Charles de Gaulle



Localisation

Desserte routes – autoroutes :

- Situé à côté de l'autoroute **A1** (Lille/Paris)
- A proximité immédiate de la route **nationale 17**
- A 30 km au Nord de Paris par l'autoroute A1 direction Lille, sortie Survilliers/Fosses
- Accès rapide à l'A104 (Francilienne)
- Proche de l'aéroport de Paris-Charles de Gaulle

Proximité immédiate des autoroutes :

- A1 (Lille/Paris)
- A104 reliant les autoroutes A4, A5, A6, A10, A15, A16

Desserte transports en commun :

- RER D : gare de Survilliers Fosses
- Bus

Un site plebiscité par les grands utilisateurs

- | | |
|------------------|-----------------|
| 1 - GEFCO | 11 - EWALS |
| 2 - FIEGE | 12 - ELECTROLUX |
| 3 - OFFICE DEPOT | 13 - DELSEY |
| 4 - JPG | 14 - SED |
| 5 - DAHER | 15 - KOKAÏ |
| 6 - LOUÉ | 16 - AVENTIS |
| 7 - LOUÉ | 17 - CANALTOYS |
| 8/9 - UPS | 18 - ND |
| 10 - LOUÉ | 19 - DAHER |



Superficie en m²

Entrepôts
+ locaux techniques 17 428

Bureaux
+ locaux sociaux en R+1 936

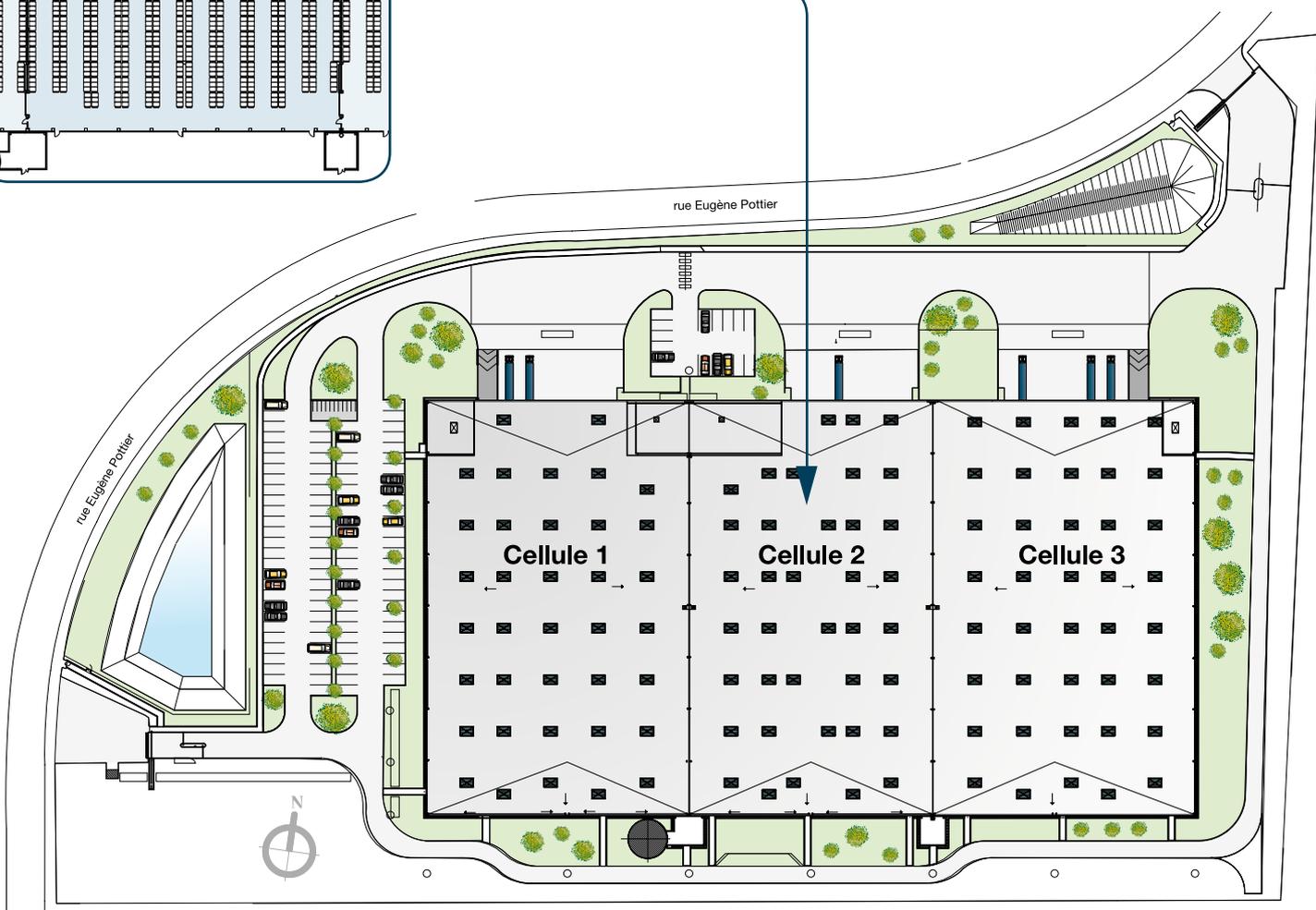
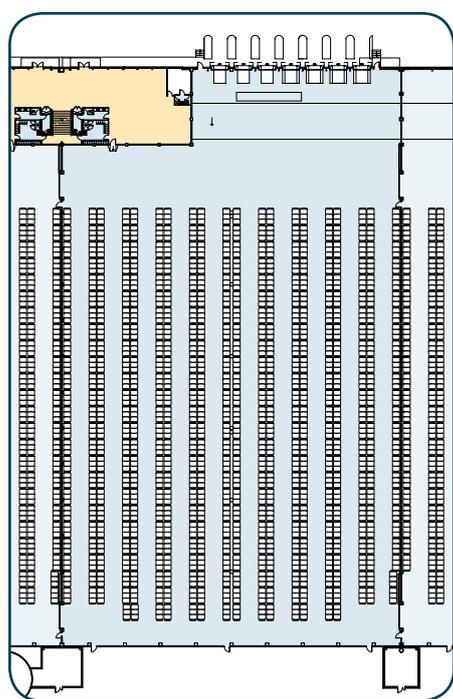
Total 18 364

Une divisibilité
à partir de 6 300 m²



Le site

Situé au Nord de Paris le long de l'autoroute A1, dans le pôle logistique de Marly Fosses Saint Witz Survilliers, ce bâtiment indépendant de 18 364 m², très facile d'accès, bénéficie d'une bonne visibilité.



Descriptif Technique Marly-la-Ville

- Architecture soignée, environnement paysagé.
- Bâtiment indépendant de 18 364 m² à usage d'activités logistiques et de bureaux sur un terrain de 45 000 m².
- Ossature béton précontraint
Trames : 30 m x 12,21 m.
- Charpente en bois lamellé collé.
- Profondeur des cellules : 98 m.
- 21 portes à quais équipées de niveleurs hydrauliques, sas d'étanchéité et butoirs de quais.
- 2 portes plain-pied.
- Bardage double peau horizontal et vertical.
- Hauteur libre minimum : 9,80 m sous poutres, Hauteur de stockage sous sprinklers : 10,60 m maximum + clearance de 1,00 m, soit un dernier plan de pose sur rack à environ 8,50 m (suivant hauteur de palettes).
Hauteur à l'acrotère : 12,60 m.
- Toiture bac acier avec isolation thermique et étanchéité.
- Eclairage zénithal : 4%.
- Divisibilité possible à partir de 6 300 m².
- Dallage béton finition quartz de 5 T/m², charges ponctuelles 7,8 T sur platine 15 x 15 cm.
- Chauffage entrepôt par chaudière gaz et aérothermes à eau chaude.
- Sprinkler ESFR normes APSAD.
- Cour de manœuvre de 35 m de profondeur.
- Terrain et cour camions clôturés.
- 2 locaux de charge.
- Parkings VL + barrières et interphone.
- Bureaux non cloisonnés, locaux sociaux équipés.
- Autorisation d'exploiter sous les rubriques 1510, 1530, 2663 et 1432.
- Déclaration d'exploitation au titre des rubriques 2910 et 2925.



www.parcolog.fr