

Descriptif Technique Gondreville-Fontenoy

- Architecture soignée, environnement paysagé
- Superficie du Parc : 160 000 m² à usage d'activités logistiques et de bureaux composé à terme de 6 bâtiments indépendants sur un terrain de 40 hectares environ
- Ossature béton précontraint (Trames 22,5 m x 11,32 m) (allées de 3 m)
- Profondeur des bâtiments B, C, F : 104 m (Embranchables Fer)
- Profondeur des bâtiments A, D, E : 124 m (Faculté de double cour)
- Portes à quais (1/1 000 m²) équipées de niveleurs hydrauliques, sas d'étanchéité, et butoirs de quais
- Une porte plain-pied par lot
- Bardage métallique double peau horizontal et vertical
- Hauteur libre sous poutre : 9,5 m à 10,8 m
- Toiture bac acier avec isolation thermique et étanchéité multicouches
- Eclairage zénithal : 4%
- Divisibilité possible par cellules de 10 000 m² à 12 000 m²
- Dallage béton finition quartz anti-poussière de 5 T/m², charges ponctuelles 7,8 T sur platine 15 x 15 cm, planéité 5 mm sous la règle de 2 m
- Chauffage entrepôt aérotherme gaz (+ 5° par - 15° extérieur), option à +14°C
- Sprinkler ESFR normes APSAD
- Cour de manœuvre de 35 m de profondeur
- Parc et cours camions clôturés
- Locaux de charge
- Parkings VL en nombre : 400 places environ
- Aire d'attente PL
- Bureaux non cloisonnés, locaux sociaux équipés
- Autorisation d'exploitation obtenue sous les rubriques 1510 et 1530



Tél. : +33 (0)1 30 60 59 50

www.parcolog.fr

PARCOLOG Nancy

Gondreville-Fontenoy



160 000 m² de plates-formes logistiques
au cœur de la Lorraine



Localisation

Desserte routes - autoroutes :

Le long de l'A31 - E21
et de la voie rapide
N4 - E52

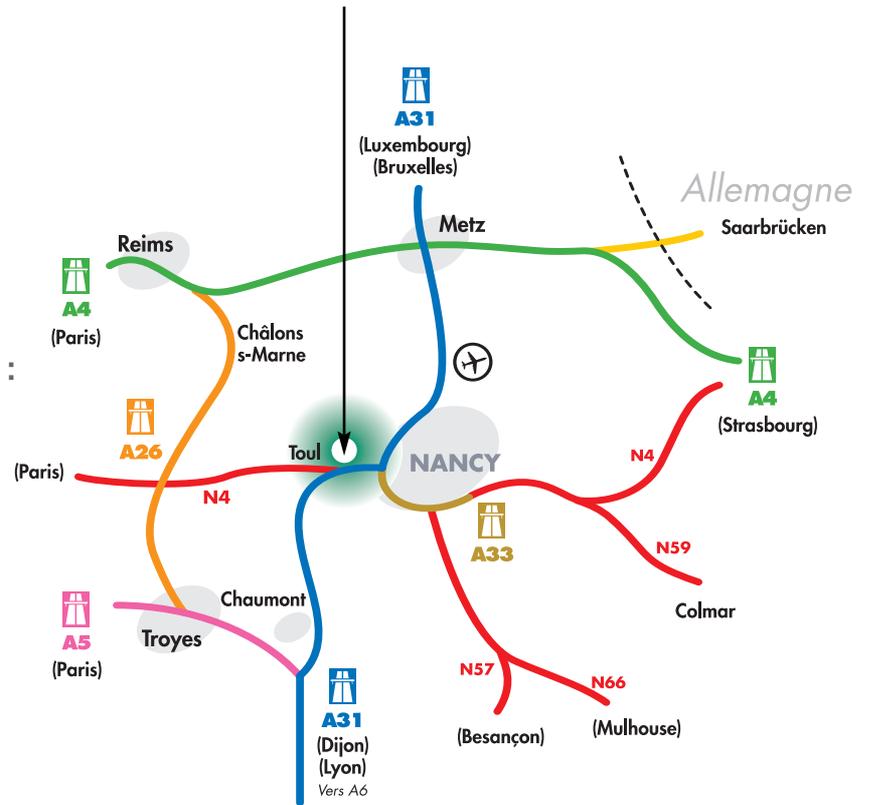
De Paris : Autoroute A4, N4

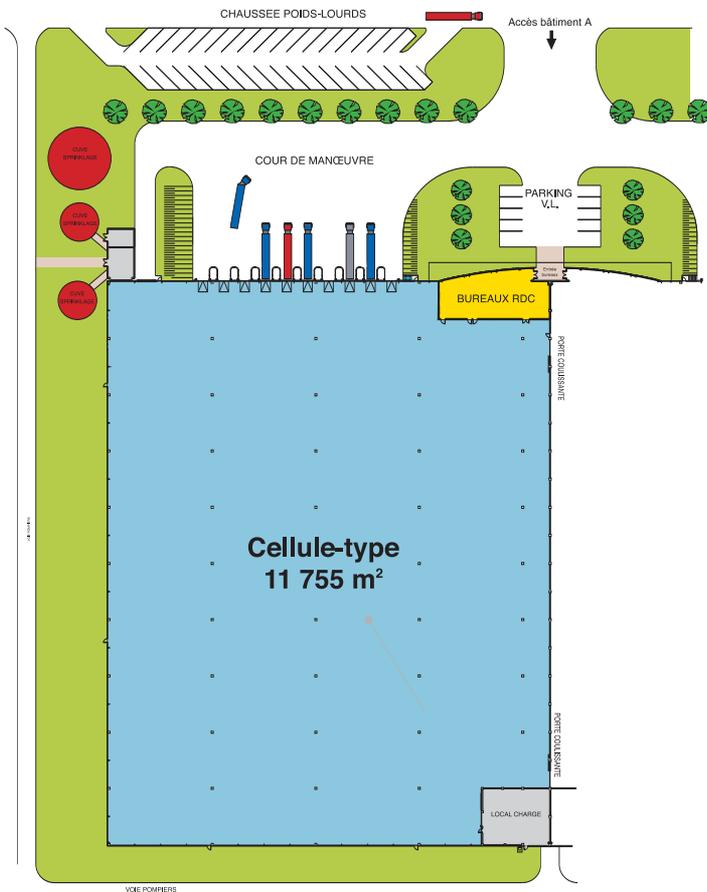
Desserte transports en commun : Bus

En voiture :

5 minutes de Toul

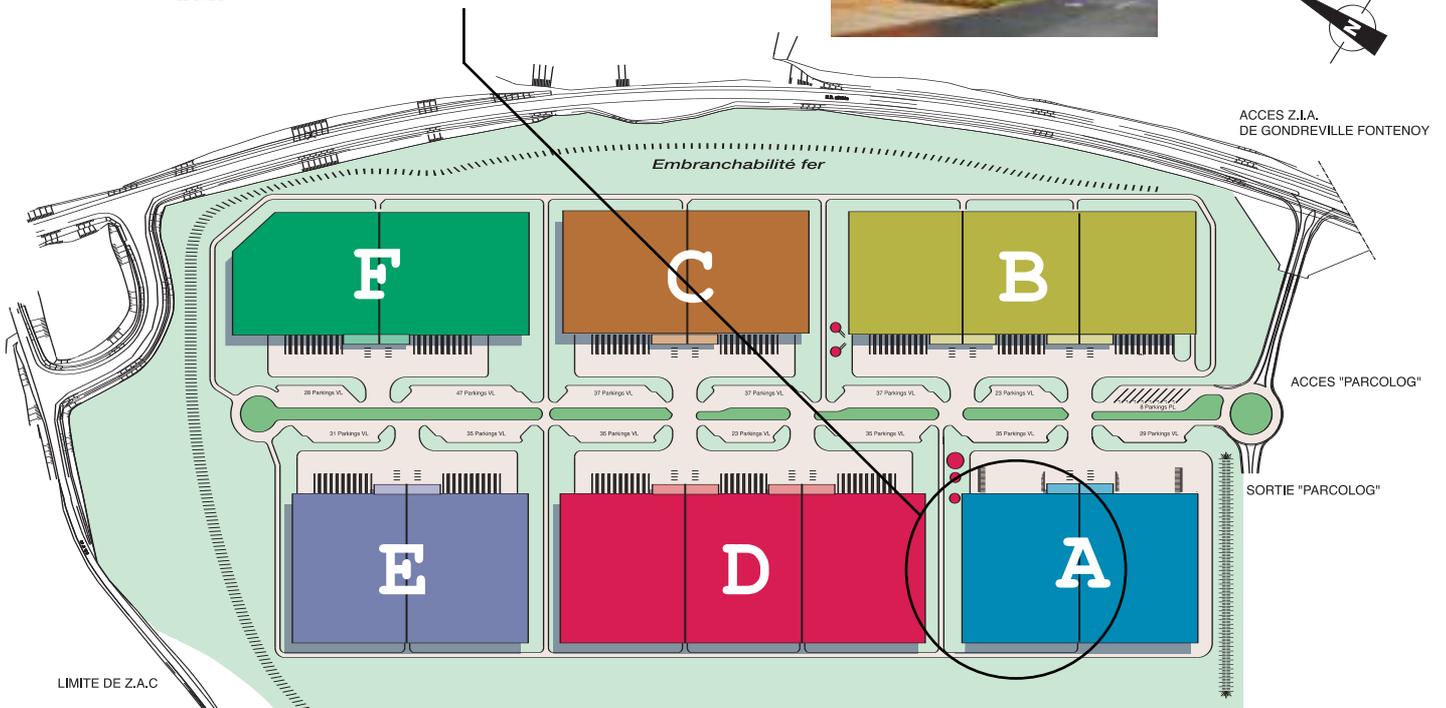
10 minutes de Nancy





Le site

Développé sur un terrain de 40 hectares, le Parc Logistique développera à terme 6 bâtiments à usage locatif représentant une surface de 160 000 m² SHON.



Superficie (m ²)	Bât. A	Bât. B	Bât. C	Bât. D	Bât. E	Bât. F	Total
Entrepôts + locaux techniques	23 509	29 461	19 657	35 235	23 509	23 680	155 051
Bureaux (RDC) et locaux sociaux	482	723	482	723	482	482	3 374
TOTAL	23 991	30 184	20 139	35 958	23 991	24 162	158 425
Dalle non aménagée en R+1	502	753	502	752	502	502	3 513